

SMLOUVA O TICHÉ SPOLEČNOSTI

uzavřená v souladu s ust. § 2747 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Green tech s.r.o.

se sídlem: Kopčianska 92 852 03 Bratislava - mestská časť Petržalka

IČO: 50900471

DIČ (je-li uděleno): SK2120519753

zapsaná v OR Okresného soudu Nitra, pod zn. 43324/N

zastoupena Oleg Grynchychyn . jednatel

účet č. SK42 1100 0000 0028 2700 6936 vedený u Tatra banka, a.s.

email: olehsma@gmail.com

email pro oficiální komunikaci s Tichými společníky: olehsma@gmail.com

(dále jen „Podnikatel“)

a

(dále jen „Tichý společník“ nebo také „TS“)

Podnikatel a Tichý společník (dále společně jako „Smluvní strany“) nebo jednotlivě („Smluvní strana“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o tiché společnosti (dále jen „Smlouva“): viz níže

I. Předmět Smlouvy

1. Podnikatel je obchodní korporací založenou podle českého právního řádu a podnikající zejména nikoli však výhradně v oborech výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
2. Tichý společník má zájem účastnit se podnikání Podnikatele formou Společnosti.
3. Tichý společník se touto Smlouvou zavazuje k Vkladu, kterým se bude podílet po celou dobu trvání Společnosti na výsledcích podnikání Podnikatele, a Podnikatel se zavazuje platit Tichému společníkovi podíl na zisku níže uvedený. Tichý společník se podílí na zisku a ztrátě Podnikatele ve výši a za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

II. Vklad Tichého společníka

1. Tichý společník vloží do Společnosti peněžitý Vklad tak, že uhradí Podnikateli částku ve výši Kč(slovy korun českých) (dále jen „Vklad“), a to nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu této Smlouvy, a to na Bankovní administrativní účet Podnikatele, uvedený v záhlaví Smlouvy. Tomuto Vkladu odpovídá jednotek podílů (dále jen „Jednotky podílů Tichého společníka“). Vklad se považuje za provedený až okamžikem, kdy bude připsán na bankovní účet

Podnikatele. Potvrzení o připsání Vkladu obdrží Tichý společník prostřednictvím svého uživatelského účtu na Portálu

2. Tichý společník byl zařazen do třídy: **TS**
3. Tichý společník není povinen zvyšovat svůj Vklad nad částku uvedenou v čl. II. odst. 1 Smlouvy. Tichý společník není povinen doplňovat tento Vklad o případnou ztrátu z podnikání Podnikatele.
4. Tichý společník podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je seznámen s tím, se mohou podílet svými vklady i další osoby formou tiché společnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že Vklad Tichého společníka bude proveden ve měně . V této měně má povinnost Podnikatel Vklad Tichému společníkovi vrátit při zániku Společnosti.

III. Podíl Tichého společníka na zisku a ztrátě

1. Smluvní strany se dohodly, že účetní období, které bude směrodatné pro výplatu Podílu na zisku Tichého společníka je: [suma všech účetních let, kdy prvním účetním rokem je rok, v němž je Smlouva podepsána a posledním účetním rokem je rok, v němž je smlouva ukončena] (dále jen „Rozhodné účetní období“). Rozhodné účetní období je tedy: 1.10.2025-1.1.2026
2. Tišší společníci a Podnikatel se dohodli, že Podíl na zisku všech Tichých společníků bude činit 10% ze Zisku Podnikatele (dále jen „Distribuovaný zisk“) za Rozhodném účetní období.

Zálohy na podíl na Zisku Tichého společníka byly sjednány a to sice 1x měsíčně. První záloha na Zisku bude Tichému společníkovi vyplacena 1.11.2025

3. Podíl Tichého společníka na Zisku Podnikatele je {{podil_ticheho_spolecnika_procenta}} %. To odpovídá Celkovému předpokládanému Zisku {{podil_ticheho_spolecnika_castka}} před zdaněním (dále jen: „Celkový předpokládaný zisk Tichého společníka“), což představuje Celkový předpokládaný Výnos Tichého společníka k jeho Vkladu ve výši 10.4% ročně (dále jen: „Celkový předpokládaný Výnos Tichého společníka“).

Měsíční záloha činí {{vyse_zalohy}}.

Přesné datумы a výše výplaty Celkového předpokládaného Zisku Tichého společníka, Celkového předpokládaného Výnosu Tichého společníka, a v případě sjednání záloh též záloh na zisk Tichého společníka je v Příloze č.1. „Plán výplaty Zisku, Výnosu a záloh Tichého společníka“.

4. Podnikatel je oprávněn vyplatit ze Zisku i částku vyšší, než je sjednaný Podíl na zisku, je to ovšem čistě na jeho uvážení a Tichému společníkovi nevzniká nárok na výplatu vyšší částky, než je Podíl na zisku.

5. Podíl na zisku bude Tichému společníkovi vyplácen, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, ve měně `{{site_currency}}`.
6. Podíl na zisku bude převeden na bankovní účet Tichého společníka uvedený v záhlaví této Smlouvy.

IV. Doba trvání Smlouvy

1. Tichá společnost dle Smlouvy se ujednává na dobu určitou, a to do 1.5.2026.

V. Vyrovnání

1. Podnikatel je povinen provést s Tichým společníkem vyrovnání vrácením Vkladu zvýšeného nebo sníženého o jeho podíl na výsledku hospodaření a sníženého o případné zálohy, byly-li sjednány, podle stavu ke dni zániku tiché Společnosti za Rozhodné účetní období dle této Smlouvy, dle odstavce IV. bod. 1 této Smlouvy a odstavce IV. bod. 1.3 Všeobecných obchodních podmínek. Vyrovnání provede bankovní účet Tichého společníka uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději do okamžiku výplaty Podílu na zisku Tichému společníkovi za toto Poslední Rozhodné účetní období popsané v odstavci III. této Smlouvy a odstavci III. Všeobecných obchodních podmínek
2. V ostatních případech se vyrovnání řídí Všeobecnými obchodními podmínkami.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti plynoucí z podnikání vůči třetím osobám vznikají pouze Podnikateli.
2. Tichý společník se neúčastní podnikání jinak než svým Vkladem a výkonem práv přiznaných mu touto Smlouvou nebo Občanským zákoníkem.
3. Účast na podnikání opravňuje Tichého společníka zejména k Podílu na zisku Podnikatele,
4. Z účasti na podnikání plynou pro Tichého společníka tyto povinnosti:
 - 4.1 převést Vklad do majetku Podnikatele dle Smlouvy,
 - 4.2 podílet se na výsledku hospodaření Vkladem,
 - 4.3 zdržet se jakéhokoli chování, které by znemožnilo nebo ohrozilo předmět Smlouvy, nepřístupnit informace třetím osobám o všech záležitostech týkajících se Podnikatelské činnosti Podnikatele, o nichž vědomost nabytá ať v souvislosti s touto Smlouvou nebo i mimo tuto souvislost;
 - 4.4 Tichý společník není oprávněn ani povinen jménem či v zastoupení Podnikatele činit jakákoli právní jednání.

VII. Mlčenlivost

1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, veškeré informace zde obsažené nebo zmiňované a zamýšlené podle této Smlouvy (včetně informací doručených některé smluvní straně nebo jejímu zástupci v souvislosti s provedením transakcí, zamýšlených touto

Smlouvou, ať písemných nebo ústních, ať doručených před datem této Smlouvy či nikoliv) jsou důvěrné (dále jen "Důvěrné informace").

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.
2. Veškerá oznámení, sdělení nebo písemnosti, učiněné dle Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou musí být realizována přes Portál. Vylučuje-li to povaha oznámení, sdělení nebo písemnosti, pak datovou schránkou Podnikatele, případně prostřednictvím kurýra, nebo České pošty na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy.
3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami či při použití prostředků komunikace na dálku.
5. Tato Smlouva je uzavírána elektronicky. Po uzavření bude uložena v příslušné sekci na uživatelském účtu Tichého společníka. Pokud je Smlouva uzavírána v písemné formě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy dávají souhlas se Všeobecnými obchodními podmínkami a rovněž stvrzují, že se s nimi v plném rozsahu seznámily.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu, a že ji nepodepsaly v tísní či za jiných nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č.1 Smlouvy - „Plán výplaty Zisku, Výnosu a záloh Tichého společníka“

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Základní ustanovení

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „obchodní podmínky“) jsou vydané dle § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) společností Green tech s.r.o., IČO: 50900471, se sídlem: Kopčianska 92 852 03 Bratislava zapsaná v OR Okresného soudu Nitra, pod zn. 43324/N, e-mail: olehsma@gmail.com (dále jen „Podnikatel“).
2. Tyto obchodní podmínky upravují vzájemná práva a povinnosti Podnikatelem a fyzickou či právnickou osobou, která s Podnikatelem uzavírá smlouvu o tiché společnosti (dále jen „Smlouva“) na základě které se osoba stává tichým společníkem (dále jen „Tichý společník“).
3. Ustanovení obchodních podmínek jsou nedílnou součástí Smlouvy. Odchylná ujednání ve smlouvě o investici tichého společníka mají přednost před ustanoveními těchto obchodních podmínek.
4. Definování pojmů – používá-li tato Smlouva v dalším textu následující pojmy a termíny v jednotném nebo množném čísle, mají následující význam:

Občanský zákoník	se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
Zákon o obchodních korporacích	se rozumí zákon č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění
Blankosměnka	se rozumí směnka, která je vystavena Podnikatelem při podpisu této Smlouvy, přičemž záměrně není vyplněna dlužná částka a splatnost a slouží jakožto zajišťovací institut včasného a řádného plnění povinností Podnikatele dle této Smlouvy
Smlouva o vyplňovacím právu směnečném	se rozumí smlouva, která vymezuje, za jakých podmínek je Tichý společník, jakožto držitel Blankosměnky, oprávněn Blankosměnku vyplnit
Evidence skutečných Majitelů	se rozumí informační systém veřejné správy, který je veden rejstříkovými soudy v elektronické podobě a je centrálně spravován Ministerstvem spravedlnosti.
Milníky	se rozumí klíčové milníky nebo bodové události v čase, které označují důležité body vývoje, postupu nebo dosažení cílů v rámci podnikání Podnikatele.
Portál	se rozumí internetová stránka pod odkazem www.bam.place , na které si Tichý společník zřídí svůj Uživatelský účet.
Prezentace Podnikatele	se rozumí prostor pro prezentaci Podnikatelova investičního záměru na Portálu www.vynosomat.cz . Zde získá Tichý společník kompletní informace a přístup k související dokumentaci.

Smlouva	se rozumí tato smlouva o tiché společnosti mezi Podnikatelem a Tichým společníkem
Společnost	se rozumí účast Tichého společníka na podnikání Podnikatele formou tiché společnosti
Vklad	se rozumí peněžitá částka, kterou lze využít při podnikání Podnikatele a kterou Tichý společník poskytuje Podnikateli v souladu s podmínkami Smlouvy
Všeobecné obchodní podmínky	znamenají dokument upravující další vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran, které nejsou upraveny touto Smlouvou a jsou součástí této Smlouvy. Všeobecné obchodní podmínky platí pro všechny smlouvy o tiché společnosti
Zisk (EAT)	se rozumí čistý zisk z podnikání Podnikatele vykázaný v účetní závěrce Podnikatele
Distribuovaný zisk	Procentuální podíl na Zisku Podnikatele, určený pro tiché společníky
Byznys teaser	Vychází z byznys plánu, z něhož uvádí nejdůležitější data. Popis investice, přínos pro Podnikatele, závěry z analýz, proč Podnikatel předpokládá, že jeho Investiční záměr bude úspěšný, Představení teamu, případně Garanta podnikatele a jeho vazbu na Podnikatele
Finanční plán (FP)	Popisuje náklady, výnosy, režie a zisk na podnikatelské činnosti Podnikatele. Výnosy plynoucí z FP musí odpovídat výnosům Podnikatele a TS. Speciální částí je seznam nákladů, které budou zaplacený z Vkladů TS
Tichý společník nebo jen „TS“	bez dalšího označení, se rozumí Tichý společník, s jakkoli vysokým vkladem. TS je nejnižší třída Tichých společníků, pokud je více tříd TS
Tichý společník třídy C nebo jen „TSC“	označením „třídy C“ se rozumí Tichý společník, jehož výše vkladu je vyšší nebo stejná jako mezní výše vkladu pro společníky třídy „C“. TSC je vyšší třída než TS. Všichni TSC jsou zároveň TS. Nikoli však naopak. Společníci třídy „TSC“ musí být zastoupení v každé skupině smluv o Tichém společenství, uzavíraných mezi Podnikatelem a Tichými společníky
Tichý společník třídy B nebo jen „TSB“	označením „třídy B“ se rozumí Tichý společník, jehož výše vkladu je vyšší nebo stejná jako mezní výše vkladu pro společníky třídy „B“. TSB je vyšší třída než TSC. Všichni TSB jsou zároveň TSC. Nikoli však naopak. Společníci třídy „TSB“ musí být zastoupení v každé skupině smluv o Tichém společenství, uzavíraných mezi Podnikatelem a Tichými společníky
Tichý společník třídy A nebo jen „TSA“	označením „třídy A“ se rozumí Tichý společník, jehož výše vkladu je vyšší nebo stejná jako mezní výše vkladu pro společníky třídy „A“. TSA je

	vyšší třída než TSB. Všichni TSA jsou zároveň TSB. Nikoli však naopak. Společníci třídy „TSA“ nemusí být zastoupení v každé skupině smluv o Tichém společenství, uzavíraných mezi Podnikatelem a Tichými společníky
Tichý společník třídy VIP nebo jen „TSVIP“	označením třídy „VIP“ se rozumí Tichý společník, jehož výše vkladu je vyšší nebo stejná jako mezní výše vkladu pro společníky třídy „VIP“. TSVIP je vyšší třída než TSA. Všichni TSVIP jsou zároveň TSA. Nikoli však naopak. TSVIP je nejvyšší třída Tichých společníků. Společníci třídy „TSVIP“ nemusí být zastoupení v každé skupině smluv o Tichém společenství, uzavíraných mezi Podnikatelem a Tichými společníky

I. Předmět Smlouvy

1. Tichý společník bere na vědomí, že není oprávněn udělovat Společnosti jakékoli příkazy či pokyny ohledně způsobu, podmínek a postupu při nakládání s Vkladem nad rámec pravomocí definovaných ve Smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí ustanovení § 2750 odst. 2 Občanského zákoníku, je-li jméno Tichého společníka obsaženo ve jménu, popřípadě v obchodní firmě Podnikatele, ručí Tichý společník za dluhy Podnikatele.

II. Vklad Tichého společníka

1. Maximální investice pro investiční záměr Podnikatele, kterou pokryje výkon Podnikatelových aktivit neboli maximální součet Vkladů všech Tichých společníků je: 2 500 000 Kč (dále jen: „Celková investice“).
2. Celkové investici odpovídá emise celkem 500 jednotek podílů Tichých společníků v nominální hodnotě jedné jednotky podílu odpovídající částce 5.000 Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že minimální výše Vkladu Tichého společníka je: 5000 Kč, čemuž odpovídá množství 1 jednotek podílů. Tichý společník může poskytnout Vklad buď v uvedené minimální výši či uvedené minimální výši plus jejím libovolným 1 násobku, čemuž odpovídá množství 1 jednotek podílů
4. Podnikatel bere na vědomí a zavazuje se, že založí samostatný bankovní účet, dále jen: “Bankovní administrativní účet Podnikatele”, nebo zkráceně „BAU“, který bude sloužit ke všem transakcím mezi Podnikatelem a tichými společníky, jako například: Vklady tichých společníků k následnému zasílání prostředků na účty Podnikatele pro jeho podnikatelské účely, k zaslání prostředků z účtů

Podnikatele na účet BAU ke splnění finančních závazků tichým společníkům (k vyplácení výnosů Tichým společníkům, k vyplácení vkladů Tichých společníků při zániku Společnosti) a též k odvodu srážkové daně za Tichého společníka.

5. Podnikatel se zavazuje poskytnout přístup k nahlížení do Bankovního administrativního účtu Podnikatele pro Portál a tento přístup zachovat po celou dobu platnosti, byť jen jedné Smlouvy.
6. Transakce související s tichými společníky popsané v bodě II. 4. nesmí být prováděny prostřednictvím jiných platebních kanálů, systémů a jiných účtů.
7. Časový úsek, po který má Podnikatel pronajatý inzertní prostor na Portálu, kde zveřejní svůj investiční záměr, byla sjednána na 60 dní (dále jen: „Délka zveřejnění“) a začíná dnem 27.10.2025.
8. Cílem Podnikatele je, aby v průběhu Délky zveřejnění oslovil dostatečné množství potenciálních tichých společníků a uzavřel s nimi Smlouvy, na jejichž základě naplní jejich Vklady Celkovou investici.
9. Podnikatel má právo použít Vklady od Tichých společníků z Bankovního administrativního účtu kdykoli, a to i v průběhu Délky zveřejnění, v souladu se svým investičním záměrem.
10. Nedojde-li do konce Délky zveřejnění k dosažení výše Celkové investice, pak skončením Délky zveřejnění dojde k vyčíslení skutečné Celkové investice ve výši součtu všech Vkladů tichých společníků
11. Smluvní strany berou na vědomí, že Tichý společník ve smyslu Občanského zákoníku může být s ohledem na velikost jemu připadajícímu podílu za zisku v pozici koncového příjemce. Pokud by tomu tak bylo, smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny zajistit zápis Tichého společníka do Evidence skutečných majitelů a splnit všechny povinnosti, které jim ukládá zákon č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů. Smluvní strany jsou povinny si k takovému zápisu poskytnout vzájemnou součinnost.
12. Tichý společník prohlašuje, že Vklad nepochází z trestné činnosti, není určen k financování terorismu, je oprávněn volně s Vkladem nakládat a jedná vlastním jménem. Podnikatel Tichého společníka dále upozorňuje, že Podnikatel je při plnění některých povinností vyplývajících z této Smlouvy vázán zákonnými povinnostmi, zejména zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „AMLZ“). Tichý společník bere toto upozornění na vědomí.
13. V případě, že Vklad Tichého společníka nepochází z jeho vlastních prostředků a finanční prostředky jsou mu poskytovány třetí osobou, je Tichý společník povinen dodržet požadavky na identifikaci konečného poskytovatele finančních prostředků (dále jen „beneficienta“), dané pokyny Společnosti a právními předpisy upravujícími boj proti praní špinavých peněz a financování terorismu a předložit Společnosti na vyžádání listinné dokumenty k prokázání této identifikace beneficianta.
14. Podle výše Vkladu Tichého společníka, je tento zařazen Podnikatelem do jedné z pěti tříd, viz odstavec: Základní ustanovení, bod č. 4. - Definování pojmů - „TS“, „TSC“, „TSB“, „TSA“ a „TSVIP“. Pro každou třídu tichých společníků jsou určena daná práva a zajištění.

15. Vysvětlení tříd Tichých společníků a popis práv a zajištění, metodika stanovení výše Vkladu pro danou třídu a zastoupení daných tříd tichých společníků v investičním záměru Podnikatele, je pro Spotřebitele ke stažení ve Složce dokumentů s názvem: „Průvodce Tichého společníka“, která je k dispozici na Portálu: www.bam.place pod odkazem „Smlouvy a dokumenty“ > „Průvodce Tichého společníka“ > „Rozdělení tichých společníků do tříd.pdf.“

III. Podíl Tichého společníka na zisku a ztrátě

1. Podíl Tichého společníka na Zisku Podnikatele (dále jen „Podíl na zisku“) vychází z výpočtového vzorce:
$$\frac{\text{Distribovaný zisk} \cdot \text{Jednotky podílů Tichého společníka}}{\sum \text{všech jednotek podílů všech tichých společníků}}$$
. Podíl na zisku je uváděn v %.
2. Vytvoří-li se zisk v souvislosti s podnikáním, Podnikatel není oprávněn rozhodnout o nevyplacení zisku, ledaže by vyplacení podílu na zisku bylo v rozporu se zákonem (např: splnění podmínek bilančního testu, testu insolvence apod.).
3. Tichý společník se podílí na ztrátě zjištěné účetní závěrkou za Rozhodné účetní období, ale pouze do výše svého Vkladu uvedeného v čl. II. odst. 1 Smlouvy. Poměr, jakým se Tichý společník podílí na ztrátě je stejný, jakým se podílí na Zisku. Toto neplatí, pro závěrky za jednotlivé účetní roky, z nichž se Rozhodné účetní období skládá, vyjma závěrky za poslední účetní rok.
4. Po dobu Rozhodného účetního období se Tichý společník nepodílí na případných ztrátách, plynoucích z jednotlivých závěrek za účetní roky, z nichž se Rozhodné účetní období skládá, kromě závěrky za poslední účetní rok. Pokud je v průběhu Rozhodného účetního období vytvořen Zisk plynoucí z jednotlivých závěrek za účetní roky, z nichž se Rozhodné účetní období skládá, bude tento Zisk sečten jako Zisk za Rozhodné účetní období.
5. Pro výpočet skutečné výše Podílu na zisku nebo ztrátě je směrodatná účetní závěrka za Rozhodné účetní období, kterou je Podnikatel povinen sestavit a schválit nejpozději do 6 měsíců po uplynutí Rozhodného účetního období, k jehož poslednímu dni je účetní závěrka zpracována, tedy zároveň s účetní závěrkou za poslední účetní rok, patřící k Rozhodnému účetnímu období. Podnikatel je povinen zajistit, aby byla účetní závěrka za každý účetní rok, z nichž se Rozhodné účetní období skládá, řádně zpracována a byla schválena jeho valnou hromadou. Rozhodnutí valné hromady o schválení účetních závěrek, včetně závěrek samotných, bude zveřejněno na Portálu v uživatelském účtu Tichého společníka do 10 dnů po konání příslušné valné hromady. Pokud je účetní rok shodný s kalendářním rokem, pak nejzazší termíny pro sestavení a schválení účetních závěrek je 30.6. a pro zaslání schválených účetních závěrek je do 10.7. roku, následujícího po účetním roce, za který byla závěrka zpracována.
6. Podnikatel je povinen vyplatit Podíl na zisku Tichému společníkovi – ponížený o součet všech záloh vyplacených za Rozhodné účetní období, byly-li sjednány – nejpozději do 30 dnů od sestavení a schválení účetní závěrky za Rozhodné účetní období. Nebude-li účetní závěrka schválena z důvodu nečinnosti valné hromady, Tichému společníkovi vzniká nárok na Podíl na zisku do 30 dnů po uplynutí zákonného termínu pro schválení účetní závěrky, tedy nejpozději do 6 měsíců a 30 dnů za Rozhodné účetní období. Pokud je účetní rok shodný s kalendářním rokem, pak nejzazší termíny pro vyplacení Podílu na Zisku Tichému společníkovi je 30.7. roku, následujícího po Rozhodném účetním období.
7. Pro výpočet Podílu na zisku za první účetní období, které je součástí Rozhodného účetního období (období, v němž došlo k uzavření Smlouvy), přepočítán v poměru:

dnů platnosti Smlouvy ku celkovému počtu dnů v prvním účetním období, které je součástí Rozhodného účetního období.

8. Pro stanovení Celkového předpokládaného zisku Tichého společníka a Celkového předpokládaného Výnosu se vychází z predikce Zisku Podnikatele z Finančního plánu. Ten vychází z Byznysplánu, jehož teaser je spolu s Finančním plánem Přílohou č. 1 těchto Všeobecných obchodních podmínek.
9. Celkový předpokládaný zisk Tichého společníka se vypočítá:
$$\frac{\text{Zisk(z Finančního plánu)} * \text{Podíl na zisku}}{100}$$
. Celkový předpokládaný zisk je v měně Vkladu. Roční předpokládaný zisk Tichého společníka je Celkový předpokládaný zisk Tichého společníka / počtem let trvání Společnosti
10. Celkový předpokládaný Výnos Tichého společníka k jeho Vkladu je v % a vypočítá se:
$$\frac{\text{Celkový předpokládaný výnos Tichého společníka} * 100}{\text{Vklad}}$$
. Roční předpokládaný Výnos Tichého společníka k jeho Vkladu je Celkový předpokládaný Výnos Tichého společníka k jeho Vkladu / počtem let trvání Společnosti. Je v % p.a.
11. Smluvní strany se dohodly, že Podnikatel je oprávněn vyúčtovat do svých nákladů také marketingové a ostatní služby dodávané Portálem a též dodavateli, přes portál sjednanými
12. Tichý společník bere na vědomí, že Podíl na zisku bude snížen o srážkovou daň, kterou je Podnikatel povinen zaplatit v řádném termínu stanoveném zákonem. O zaplacení srážkové daně bude Tichý společník informován přes Portál.
13. Podíl na zisku bude Tichému společníkovi vyplácen formou záloh, a to sice 1x měsíčně, Výplata zálohy proběhne vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, následujícího bezprostředně po měsíci, v němž nárok na zálohu Tichému společníkovi vznikl.
14. Výše měsíční zálohy je stanovena **{{vyse_zalohy}}** z predikce Zisku Podnikatele z Finančního plánu, kde „x“ je počet měsíců od uzavření Smlouvy do skončení platnosti Smlouvy
15. Zúčtování záloh proběhne v účetní závěrce pro Rozhodné účetní období.
16. Podnikatel se může rozhodnout zálohu nevyplatit. Musí však o této situaci informovat Tichého společníka, a to nejpozději do data uvedeného pro výplatu zálohy
17. Pokud se při Zúčtování záloh zjistí, že součet záloh na Podíl na zisku je vyšší než Podíl na zisku, zveřejnění Podnikatel na Portálu v uživatelském účtu Tichého společníka vyúčtování a výzvu k vrácení vyúčtovaného přeplatku spolu s Rozhodnutím valné hromady o schválení účetní závěrky a závěrky samotné, nejpozději 10 dnů po konání valné hromady. Tichý společník má povinnost do 30 dnů přeplatek vrátit na Bankovní administrativní účet Podnikatele. Pokud tak neudělá, má Podnikatel právo ponížit o tento přeplatek Vklad Tichého společníka.

IV. Doba trvání Smlouvy

1. Smlouva zaniká:
 - 1.1. nebude-li vklad Tichého společníka ve prospěch Bankovního administrativního účtu Podnikatele připsán dle čl. II. odst. 1 Smlouvy;
 - 1.2. z jiného důvodu předvídaného touto Smlouvou nebo zákonem

- 1.3. posledním dnem doby trvání Smlouvy, odstavec IV. bod. 1 Smlouvy;
 - 1.4. dosáhne-li podíl Tichého společníka na ztrátě výše Vkladu, ledaže uhradí podíl na ztrátě nebo Vklad doplní;
 - 1.5. ukončením podnikání, pro které byl vklad Tichým společníkem Podnikateli poskytnut;
 - 1.6. prohlášením konkurzu na majetek Podnikatele nebo zamítnutím insolvenčního návrhu na majetek Podnikatele pro nedostatek majetku;
 - 1.7. prohlášením konkurzu na majetek Tichého společníka;
 - 1.8. dohodou smluvních stran;
 - 1.9. zánikem z důvodu obzvláště hrubého porušení Smlouvy Podnikatelem:
 - 1.9.1. zaniká z důvodu neoprávněné manipulace s majetkem viz odstavec VI. bod 4 těchto Všeobecných obchodních podmínek
 - 1.10. zánikem z důvodu vážného porušení Smlouvy Podnikatelem
 - 1.10.1. Zamezení přístupu Portálu k Bankovního administrativního účtu. viz odstavec II. bod 5. těchto Všeobecných obchodních podmínek
 - 1.10.2. Prováděním transakcí souvisejících s Tichými společníky jinak než využitím Bankovního administrativního účtu, odstavec II. bod 6. těchto Všeobecných obchodních podmínek
 - 1.11. Okamžikem, vyplatí-li Podnikatel Tichému společníkovi jeho Vklad v plné výši plus Podíl na Zisku rovný odhadu plynoucího z Finančního plánu v plné výši pro Rozhodné účetní období, a to k okamžiku odeslání z účtu Podnikatele.
2. Před ukončením Smlouvy podle odstavce IV. bod. 1.4 těchto Všeobecných obchodních podmínek, Podnikatel v Portálu zveřejní zprávu o ztrátě, která bude obsahovat bližší odůvodnění ztráty Podnikatele. Tichý společník pak do 30 dnů od zveřejnění zprávy o ztrátě sdělí přes Portál Podnikateli, zda se dále účastní na podnikání uhrazením ztráty či doplněním Vkladu. Marným uplynutím výše uvedené lhůty účast Tichého společníka na podnikání zaniká.
 3. Pro výpočet Podílu na Zisku Tichého společníka v souvislosti s ukončením Smlouvy odstavce IV. bod. 1.3 těchto Všeobecných obchodních podmínek je pro výpočet Podílu na zisku za poslední účetní rok, v němž dojde k ukončení Smlouvy a patří do Rozhodného účetního období, použit přepočet: poměru dnů platnosti Smlouvy v tomto účetním roce ku celkovému počtu dnů v tomto účetním roce.
 4. Jestliže je smlouva ukončena z důvodů uvedených v odstavci IV. bod. 1.9 těchto Všeobecných obchodních podmínek, Výpovědní lhůta začíná běžet odesláním příslušného formuláře Tichým společníkem z jeho uživatelského účtu Portálu. Výpovědní lhůta je 5 dní.
 5. Jestliže je smlouva ukončena z důvodů uvedených v odstavci IV. bod. 1.10 těchto Všeobecných obchodních podmínek, Výpovědní lhůta začíná běžet odesláním příslušného formuláře Tichým společníkem z jeho uživatelského účtu Portálu. Výpovědní lhůta je 60 dní.
 6. Jestliže je smlouva ukončena z důvodů uvedených v odstavci IV. bod. 1.11 těchto Všeobecných obchodních podmínek, doúčtování skutečného Podílu na zisku Tichého společníka dojde v řádném termínu dle bodu III. těchto Všeobecných obchodních podmínek.

V. Vyrovnání

1. Vyrovnání Tichých společníků probíhá podle tříd Tichých společníků, v první řadě budou vyrovnáni: TSVIP, poté TSA, poté TSB, poté TSC a nakonec ostatní.
2. Jestliže je smlouva ukončena z důvodů uvedených v odstavci IV. bod. 1.9 a v odstavci IV. bod. 1.10 těchto Všeobecných obchodních podmínek, má Podnikatel povinnost vyplatit Tichému společníkovi částku odpovídající výši jeho celého Vkladu plus 100 % z podílu na výsledku

hospodaření, který byl plánovaný ve Finančním plánu za Rozhodné účetní období, plus případné, doposud nevyplacené nesporné pohledávky Tichého společníka, a to ke dni ukončení Smlouvy

3. Tichý společník bere na vědomí, že Podnikatel neodpovídá za nemožnost vydat Vklad z důvodů ležících mimo Podnikatele, a to po dobu této nemožnosti, zejména z důvodu postupů třetích osob v souladu s právními předpisy a interními postupy vztahujícími se na boj proti praní špinavých peněz a financování terorismu a plnění povinností stanovených AMLZ, jakož i dle dalších předpisů upravujících tuto oblast. Smlouvou stanovené lhůty k vydání vkladu po dobu takové nemožnosti neběží.
4. V případě smrti Tichého společníka vstupuje do jeho práv a povinností jeho dědic. Dědic je oprávněn do 1 měsíce od právní moci usnesení soudu o nabytí dědictví vypovědět Smlouvu písemně. V případě zániku Tichého společníka jako právnické osoby, kdy dojde ke zrušení obchodní korporace bez likvidace, přechází práva a povinnosti ze Smlouvy na právního nástupce.
5. Jestliže je Smlouva ukončena z důvodů uvedených v odstavci IV. bod. 1.11 těchto Všeobecných obchodních podmínek, k vyrovnání dochází současně se zánikem smlouvy. Bude-li doúčtování skutečného Podílu na zisku Tichého společníka podle odstavce IV. bod. 1.11 těchto Všeobecných obchodních podmínek vyšší než vyplacený podíl na Zisku Tichého společníka, doplatí Podnikatel rozdíl do skutečné výše Podílu na Zisku. Bude-li naopak skutečný podíl na Zisku Tichého společníka nižší, Nemá Tichý společník povinnost rozdíl podílu vracet.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnikatel prohlašuje, že bylo rozhodnuto valnou hromadou dle § 190 odst. 2 písm. j) Zákona o obchodních korporacích, o možnosti provedení vkladu Tichého společníka a uzavření této Smlouvy, a to i pro více tichých společníků.
2. Podnikatel prohlašuje, že společenská smlouva či stanovy Podnikatele upravují možnost rozdělení zisku mezi osoby, které nejsou společníky Podnikatele. V případě, že takové ustanovení společenská smlouva či stanovy Podnikatele neobsahují, je Podnikatel povinen do 12 měsíců od dne podpisu této Smlouvy změnit společenskou smlouvu či stanovy a zakotvit ustanovení, které umožní výplatu zisku Tichému společníkovi.
3. Tichý společník se před podpisem Smlouvy s Podnikatelem, seznámil s výší a skladbou Majetku Podnikatele (oddíl B a C v ROZVAZE, část AKTIVA) a všech Závazků, které Podnikatel má, a to včetně případných směn, ručení a závazků plynoucích z práv třetích stran, které teprve v budoucnosti mohou vzniknout. (oddíl C v ROZVAZE, část PASIVA) za poslední známé uzavřené účetní období. Podnikatel má povinnost Tento Majetek a Závazky budoucímu Tichému společníkovi předložit před podpisem Smlouvy, aniž by cokoli zamlčel. Podpisem smlouvy Tichý společník potvrzuje seznámení se s těmito Závazky a Majetkem.
4. Podnikatel a Tichý společník se dohodli, že po dobu trvání, byť jediného Tichého společenství třídy TSC a vyšší nesmí Podnikatel navýšit hodnotu Závazků, aniž by minimálně ve stejné výši k tomu nenavýšil hodnotu Majetku. Viz: odstavce VI. bod 3. těchto Všeobecných obchodních podmínek. Leda by k tomuto dali souhlas všichni Tišší společníci Podnikatele třídy TSC a vyšší.
5. Podnikatel má povinnost evidovat, jak byly Vklady TS použity. Tento záznam bude součástí účetní závěrky a s ní bude na Portál uložen.

6. Podnikatel zastoupen Zástupcem Podnikatele prohlašuje, že si uvědomuje v plném rozsahu, že porušení výše uvedených dohod odstavec VI. bod 4., zamlčení informací odstavec VI. bod 3všechny odstavce a body součástí těchto Všeobecných obchodních podmínek, vede tato jeho činnost k úmyslnému snížení hodnoty majetku, jímž Podnikatel Tichým společníkům ručí v případě úmyslného porušení Smlouvy a tím toto jednání naplňuje skutkovou podstatu trestného činu §206 - Zpronevěra, §209 - Podvod, §222 - Poškození věřitele, §254 - Zkreslování údajů o stavu hospodaření a jmění, §220 - Porušení povinnosti při správě cizího majetku. Podnikatel může být potrestán trestem odnětím svobody až na deset let. Trestní zákoník č. 40/2009 Sb.
7. Tichý společník není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy na 3. osobu bez předchozího souhlasu Podnikatele. Tichý společník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Podnikatele započítat jakoukoli svoji pohledávku proti pohledávce Podnikatele vůči Tichému společníkovi. Podnikatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svoji pohledávku či jakýkoli svůj nárok na úhradu jakéhokoli plnění proti jakékoli případné pohledávce či nároku Tichého společníka vůči Podnikateli.

VI.A. Sněm

1. celý odstavec VI. A. se týká pouze Tichých společníků třídy TSB a vyšší. Bude-li se zde jednat o Tiché společníky jiné třídy, budou v toto bodě výslovně uvedeni
2. Podnikatel má povinnost, svolat všechny své Tiché společníky na společné zasedání (dále jen „Sněm“). Pro Tichého společníka je účast na Sněmu dobrovolná.
3. Termín konání Sněmu vybírá Podnikatel a doručí jej Tichým společníkům v předstihu minimálně 14 kalendářních dnů před jeho konáním. Nejpozdější termín konání Sněmu do sestavení a schválení účetní závěrky Valnou hromadou, tedy maximálně do 6 měsíců po uplynutí každého účetního roku, spadajícího pod Rozhodné účetní období, k jehož poslednímu dni je účetní závěrka zpracována. Pokud je účetní a kalendářní rok shodný, pak do 30.6. roku. Vždy však hlavně před schválením.
4. Podnikatel na Sněmu odprezentuje Tichým společníkům hospodářské výsledky ještě před schválením závěrky valnou hromadou, Tyto poté budou na Valné hromadě řádně schváleny.
5. Pokud z výsledků hospodaření bude patrné, že skutečné náklady přesahují o více jak 20 %, náklady plánované ve Finančním plánu, nebo pokud byly Vklady použity jinak, než je uvedeno v odstavci VI. Bod V., připraví Podnikatel na Sněm účetní doklady k nahlédnutí Tichým společníkům včetně smluv se všemi dodavateli a odběrateli. Tišší společníci mají právo ptát se na konkrétní důvody, proč tomu tak je. Podnikatel má povinnost jim pravdivě odpovědět, vysvětlit důvody, proč došlo k odchylce od plánovaného výsledku a zodpovědět dotazy, týkající se oprávněnosti nákladů, případně důvody, proč výnosy nedosahují predikované výše.
6. Nepovede-li se Podnikateli Tiché společníky přesvědčit, mohou vyslovit Podnikateli Podezření z úmyslného kráčení zisku
7. Všem Tichým společníkům bude zápis ze sněmu uložen na jejich uživatelském účtu na Portálu v podobě přepisu případně audio nebo video záznamu.

VI.B. Právo nahlížení do účetních dokladů

1. Tichý společník má právo nahlédnout do všech obchodních dokladů a účetních záznamů týkajících se podnikání Podnikatele. Toto právo vzniká Tichému společníkovi v případě:
 - 1.1 Když Podnikatel nesplní svou povinnost informovat prostřednictvím Portálu Tichého společníka o plnění či neplnění Milníků, a to do termínu, který je v Milníku uveden.
 - 1.1.1 Sem patří i nesplnění povinnosti Podnikatele uložit na Portál do uživatelského účtu, nebo zaslat Tichému společníkovi, stejnopis roční účetní závěrky za každý účetní rok spadající pod Rozhodné účetní období, a to nejpozději do termínu uvedenému v odstavci III. bod. 5 těchto Všeobecných obchodních podmínek
 - 1.2 Jestliže Podnikatel informoval Tichého společníka o nesplnění daného Milníku, ale neuvedl důvod, proč Milník nebyl splněn.
 - 1.3 Když se zaviněním Podnikatele nebude Sněm konat do nejzazšího možného termínu, Pro oba případy platí, že mezní termín konání Sněmu je uveden odstavci IV. A. bod. 3. těchto Všeobecných obchodních podmínek (bod se týká pouze třídy TSB a vyšší)
 - 1.4 Pokud je hospodářský výsledek, prezentovaný nepředcházejícím Sněmu jiný než výsledek v účetní závěrce, nebo pokud hodnota nákladů skutečných převyšuje o více jak 20% hodnotu nákladů plánovaných ve Finančním plánu, nebo pokud byly Vklady použity jinak, než je uvedeno v odstavci VI. Bod V. (bod se týká pouze třídy TSC a vyšší)
 - 1.5 Vysloví-li Tichý společník Podnikateli Podezření z úmyslného krácení zisku z důvodu zajištění účetních podkladů pro doložení svých podezření. (bod se týká pouze třídy TSB a vyšší)
2. Podnikatel musí umožnit Tichému společníkovi nahlédnout do všech obchodních dokladů a účetních záznamů nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy Tichého společníka k takovému plnění. V tomto časovém rozmezí Podnikatel vybere 4 termíny a obešle všechny Tiché společníky, mají-li zájem se v jeden z těchto termínů nahlédnutí zúčastnit. Délka každého termínu jsou dva pracovní dny vždy od 9:00 do 17:00, tedy celkem 16 hodin na termín. (bod se týká pouze třídy TSC a vyšší)
3. Nahlédnutí proběhne v sídle Podnikatele, kde bude pro Tiché společníky vyčleněna místnost, kde budou účetní podklady nashromážděny. Tichý společník za sebe může poslat zmocněnce na základě ověřené plné moci. (bod se týká pouze třídy TSB a vyšší)
4. Tichý společník či jeho zmocněnec si s sebou mohou vzít ještě jednu osobu. Všichni jsou povinni se před vstupem do místnosti s doklady legitimovat a podepsat Dohodu o mlčenlivosti. (bod se týká pouze třídy TSB a vyšší)
5. Pro Tiché společníky třídy TS, má podnikatel povinnost zaslat základní účetní data emailem, nebo je uložit na Portál do uživatelského účtu.

VI.C. Podezření z úmyslného krácení zisku

1. celý tento bod se týká pouze Tichých společníků třídy TSB a vyšší. Bude-li se zde jednat o Tiché společníky jiné třídy, budou v toto bodě výslovně uvedeni
2. Podezření z úmyslného krácení zisku (dále jen „Podezření“) je dokument (vzor dokumentu Příloze č. 3.) vyjadřující pochybnosti Tichého společníka o zákonném jednání Podnikatele. Právo použít Podezření má Tichý společník, pokud je skutečná hodnota Hospodářského výsledku za Rozhodné období nižší než 50% hodnoty za Rozhodné období plánované ve Finančním plánu, nebo hodnota nákladů skutečných převyšuje o více jak 20% hodnotu nákladů plánovaných ve Finančním plánu, nebo pokud byly Vklady použity jinak, než je uvedeno v odstavci VI. Bod V. a zároveň:
 - 2.1 Podnikatel na Sněmu nedovede obhájit podnikatelskou příčinu, proč tomu tak je
 - 2.2 Zjistí-li Tichý společník tuto skutečnost z dokladů a účetnictví, do kterých mu umožnil nahlédnout Podnikatel, bod VI. B. 1.1.1. Má právo vyzvat Podnikatele, aby se písemně vyjádřil

do 10 dnů od obdržení výzvy. Pokud ten tak do daného termínu neučiní nebo nedovede vysvětlit oprávněnost nákladů, případně neposkytne akceptovatelné důvody, proč výnosy nedosahují predikované výše.

3. V Takovém případě vybere Tichý společník Odborného arbitra ze seznamu oběma stranami odsouhlasených Odborných arbitrů (Příloha č. 4.), který provede odborné posouzení, je-li Podezření oprávněné či ne.
4. Podnikatel má povinnost poskytnout Odbornému arbitrovi veškeré potřebné informace a součinnost.
5. Odborný arbitr bude o výsledku přezkumu oprávněnosti informovat obě strany písemně zaslanou zprávou vyhotovenou nejpozději do 3 kalendářních měsíců od obdržení informací.
6. Pokud bude výsledek posouzení Odborného arbitra souhlasit s Podezřením, Tichý společník může uplatnit zástavní instrument při odstoupení od Smlouvy. Podnikatel má povinnost uhradit náklady vzniklé jeho konáním, které vyčíslí Odborný arbitr.
7. Pokud naopak Podezření vyvrátí, Tichý společník má povinnost uhradit náklady vzniklé jeho Podezřením, které vyčíslí Odborný arbitr.
8. Jak Tichý společník, tak Podnikatel prohlašují, že výsledek tohoto Odborného arbitra bude přijat bez protestu.
9. Všechny Tiché společníky má Podnikatel povinnost informovat o krocích, vyplývajících z odstavce VI. C prostřednictvím Portálu, a to vždy do 14 dnů od události.

VI.D. Zajištění vyrovnání při ukončení Smlouvy

1. Celý tento bod se týká pouze Tichých společníků třídy TSC a vyšší. Bude-li se zde jednat o Tiché společníky jiné třídy, budou v tomto bodě výslovně uvedeni
2. Nedojde-li po uplynutí výpovědní lhůty k vyrovnání v souladu s čl. V. této Smlouvy, je Tichý společník oprávněn vyplnit Blankosměnku v souladu s podmínkami stanovenými v Dohodě o směnečném právu vyplňovacím, která byla podepsána spolu s touto Smlouvou. Den splatnosti Blankosměnky je pak stanoven na první den, následující po dni, kdy vznikl Tichému společníkovi nárok na vyrovnání podle odstavce V. Smlouvy a těchto Všeobecných obchodních podmínek
3. Blankosměnka bude znít na částku odpovídající Vkladu Tichého společníka zvýšeného nebo sníženého o jeho podíl na výsledku hospodaření podle stavu ke dni zániku tiché Společnosti dle této Smlouvy a těchto Všeobecných obchodních podmínek.
4. a je-li důvodem výpovědi situace, že Odborný arbitr potvrdí úmyslné krácení zisku Tichého společníka Podnikatelem, Blankosměnka bude znít na částku odpovídající jeho Vkladu zvýšeného o 50% z podílu na výsledku hospodaření, který byl ve Finančním plánu plánovaný, plus případné, doposud nevyplacené nesporné pohledávky Tichého společníka.
5. je-li důvodem výpovědi situace, kdy Podnikatel neumožnil v dohodnuté době, a to ani prodloužené o náhradní termín, tedy plus v dalších 30 kalendářních dní, nahlédnout do všech

obchodních dokladů a účetních záznamů, Blankosměnka bude znít na částku odpovídající jeho Vkladu, plus případné, doposud nevyplacené nesporné pohledávky Tichého společníka.

6. Je-li důvodem výpověď smlouvy z důvodu uvedeném v odst. IV. bod 1.9 a odst. IV. bod 1.10, Blankosměnka bude znít na částku odpovídající jeho Vkladu plus 100 % z podílu na výsledku hospodaření, který byl ve Finančním plánu plánovaný, plus případné, doposud nevyplacené nesporné pohledávky Tichého společníka.

VII. Mlčenlivost

1. Smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti o Důvěrných informacích a zavazují se neprozrazovat Důvěrné informace jakékoli osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany s tím, že strana může Důvěrné informace prozradit svým zástupcům bez předchozího písemného souhlasu ostatních stran, ale pouze tehdy, pokud byl tento zástupce instruován, aby dodržovat mlčenlivost o důvěrných informacích podle podmínek této Smlouvy. Pro účely této Smlouvy znamená zástupce strany: její ředitelé, úředníci, zaměstnanci, zástupci, finanční poradci, právní poradci a účetní.
2. Tichý společník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství Podnikatele ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku a s nimiž se seznámil v souvislosti s touto Smlouvou. Zejména se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, právního, finančního, výrobního, technického apod. charakteru, týkajících se Podnikatele, se kterými byl seznámen v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získal nebo měl z titulu vzájemné spolupráce k dispozici, včetně informací, které se týkají minulých, současných nebo budoucích Podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků u Podnikatele, a které nejsou veřejnosti běžně dostupné včetně údajů o zákaznících Podnikatele. Zvláště pak se zavazuje, že nepředá třetí osobě takové údaje, ke kterým by získal přístup, ani neumožní přístup k těmto datům či informacím třetí osobě, a to ani svou nedbalostí.
3. Ustanovení tohoto článku se však nevztahuje na vyznění, oznámení nebo písemné prohlášení, které je požadováno podle zákona nebo této Smlouvy. Aniž by byla dotčena ostatní ustanovení této Smlouvy, tento článek zůstává v platnosti i po ukončení této Smlouvy, a to po dobu 5 let.
4. V případě porušení povinností dle článku VII. ze strany Tichého společníka je Podnikatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši hodnoty Vkladu Smluvní strany považují výše ujednanou smluvní pokutu za zcela přiměřenou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením Smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany.

VIII. Ochrana osobních údajů

1. Tichý společník bere na vědomí, že Podnikatel zpracovává jeho osobní, identifikační, kontaktní a další údaje (dále jen „Osobní údaje“) získané při obchodním styku ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), pro účely poskytování služeb uvedených v této Smlouvě, jejich fakturace, účetní a daňové účely, vyřizování reklamací, vymáhání pohledávek, případně pro účely identifikace a kontroly Tichého společníka ve smyslu AMLZ, vlastní

marketingové a obchodní účely, včetně zasílání obchodních sdělení, průzkumů trhu, a za účelem poskytování subjektům spolupracujícím s Podnikatelem, pokud to souvisí s plněním povinností Podnikatele dle této Smlouvy.

2. Pro uvedené účely zpracovává Podnikatel zejména následující údaje: titul, jméno, příjmení, adresa, číslo občanského průkazu/cestovního pasu, telefonní čísla a e-mailové spojení, bankovní spojení, webové stránky, druh, množství a cenu poskytnuté služby, datum a místo poskytnuté služby, informace o Tichém společníkovi dostupné ve veřejně přístupných registrech, a dále v případě Tichého společníka podnikatele nadto název/obchodní firmu, sídlo, místo podnikání, IČO a DIČ.
3. Podnikatel bude Osobní údaje zpracovávat po celou dobu trvání Smlouvy. V případech stanovených zákonem, při vyřizování reklamací, vymáhání pohledávek a hodnocení platební morálky až do okamžiku pominutí důvodu jejich zpracování.
4. Podnikatel se zavazuje, že bude Osobní údaje Tichého společníka považovat za důvěrné, přijme opatření proti neoprávněnému přístupu k těmto údajům a pro zabránění jejich zneužití.
5. Podnikatel se zavazuje, že nebude Osobní údaje Tichého společníka předávat třetím osobám, s výjimkou právních zástupců Podnikatele k vymáhání případných pohledávek, daňových poradců a účetních za účelem vyřízení účetnictví a spolupracovníkům Podnikatele, kteří pro Podnikatele zajišťují přípravu, zpracování a průběžné zpracování agendy AML a KYC a také komunikaci s klienty.
6. Tichý společník má právo na přístup ke svým Osobním údajům a na jejich případnou opravu nebo vymazání v rozsahu a případech dle příslušné právní úpravy. Změny údajů o Tichém společníkovi oznámí Tichý společník neprodleně Podnikateli.

IX. Spotřebitelská ustanovení

1. Ustanovení tohoto článku se vztahují výhradně na Tichého společníka, který je spotřebitelem ve smyslu ustanovení § 419 Občanského zákoníku. Je-li tedy níže v tomto článku použito výrazu „Spotřebitel“, je tím míněn Tichý společník.

Spotřebitel tímto prohlašuje, že od Podnikatele obdržel informace obsahující povinná sdělení před uzavřením Smlouvy, které mu byly poskytnuty v textové podobě (předsmmluvní informace). Textová podoba je zachována, jsou-li údaje poskytnuty takovým způsobem, že je lze uchovat a opakovaně zobrazovat. Spotřebitel rovněž prohlašuje, že byl ještě před uzavřením této Smlouvy poučen o daních, poplatcích a dalších nákladech souvisejících s předmětem plnění dle této Smlouvy a také s odkazem, kde může najít tyto i další potřebné informace a vysvětlení. Jedná se o Složku dokumentů s názvem: „Průvodce Tichého společníka“, která je k dispozici na Portálu: www.bam.place pod odkazem „Smlouvy a dokumenty“ > „Průvodce Tichého společníka“

2. Spotřebitel podpisem této Smlouvy výslovně žádá Podnikatele, aby s plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy začala bezprostředně po jejím uzavření, tedy před uplynutím zákonné 14denní lhůty pro odstoupení od smlouvy; za tímto účelem se Tichý společník rovněž zavazuje provést Vklad ve lhůtě 7 (sedmi) dnů ode dne uzavření Smlouvy dle odstavce II. bod 1. Smlouvy, čímž vyjadřuje vůli, aby Podnikatel s plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy začala bezprostředně po jejím uzavření.

3. Spotřebitel není oprávněn od této Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 (čtrnácti) dnů od uzavření této Smlouvy, a to ani v případě, je-li tato Smlouva uzavřena mimo obchodní prostory, jelikož služby Podnikatele ve smyslu ustanovení § 1837 písm. a) Občanského zákoníku budou plněny s předchozím výslovným souhlasem Spotřebitele dle odstavce IX. bod 2 těchto Všeobecných obchodních podmínek ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy.
4. Podnikatel informuje Spotřebitele o tom, že dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, provádí Česká obchodní inspekce, se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha 2 – Nové Město, e-mail: podatelna@coi.cz, web: www.coi.cz. Na tento orgán se Spotřebitel může obracet a podávat případné stížnosti, které by případně plynuly z této Smlouvy.
5. Spotřebitel bere na vědomí, že v případě, že mezi Podnikatelem a Spotřebitelem dojde ke spotřebitelskému sporu, který se nepodaří vyřešit dohodou, je Spotřebitel oprávněn podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu k určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, e-mail: podatelna@coi.cz, web: <https://www.coi.cz/informace-o-adr/>.

X. Závěrečná ustanovení

1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že plnění dle této Smlouvy není poskytováním hlavní investiční služby obhospodařování majetku zákazníka, je-li jeho součástí investiční nástroj, na základě volné úvahy v rámci smluvního ujednání, ve smyslu Zákona o podnikání na kapitálovém trhu (dále jen „ZPKT“), ani jiné hlavní či doplňkové investiční služby ve smyslu ZPKT, ani veřejnou nabídkou investičních cenných papírů ve smyslu ZPKT. Zároveň smluvní strany prohlašují, že činnost a plnění dle této Smlouvy jsou vyňaty z působnosti zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.
3. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly. Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silná vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků dle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.
4. Tichý společník tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
5. Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá nároku z porušení jakéhokoli ustanovení Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se nároku z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani jako vzdání se nároku z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty

pro plnění kteréhokoli závazku či opatření podle Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro příští plnění daného závazku nebo opatření, nebo jakéhokoli jiného závazku či opatření. Neuplatnění či prodleva při uplatnění jakéhokoli práva nebo jakékoli podmínky nebude předpokládat, že se jich kterákoliv smluvní strana vzdala. Žádné zřeknutí se jakéhokoli práva nebo podmínky nebude účinné, nebude-li písemné.

Příloha č.1 Všeobecných obchodních podmínek – „Byznys teaser a Finanční plán“

Příloha č.2 Všeobecných obchodních podmínek – „Milníky“

Příloha č.3 Všeobecných obchodních podmínek – „Vzor dokumentu: „Podezření z úmyslného krácení zisku“

Příloha č.4 Všeobecných obchodních podmínek – „Seznam Odborných arbitrů, odsouhlasený oběma stranami Smlouvy“

Tyto obchodní podmínky nabývají účinnosti dnem 1.8.2025

Příloha č.1 – Byznys teaser a Finanční plán

Příloha č.1 – Byznys teaser a Finanční plán

Autofun – GreenTech

Nezávislý lídr na trhu s autodíly v Rakousku a střední Evropě

Autofun je rychle rostoucí skupina působící v oblasti distribuce automobilových náhradních dílů. Kombinuje velkoobchodní logistiku se sítí maloobchodních prodejen a silnou online přítomností. Od svého založení v roce 2017 firma vyrostla do etablovaného hráče s obratem přes 43 mil. € (2024) a ambicí překročit 100 mil. € do 5 let.

Co nabízíme klientům :

- Více než 50 000 položek skladem, 2,5 mil. dostupných na objednávku
- Doručení v rámci 24 h, vlastní vozový park
- Klientela: 6000+ autoservisů, B2B tvoří 60 % obratu
- Nově: členství v mezinárodní síti GroupAuto CEE (nákupní aliance)

Investiční příležitost:

- Forma: Tiché společenství (ne majetkový vstup)
- Cíl: Financování rozšíření skladu BTS31 s rychloobrátkovým zbožím
- Podíl na zisku: 10 % z čistého zisku skladu
- Výnos pro investory: od 10 % p.a.
- Zajištění: smluvní, s pravidelným reportingem a možností ukončení spolupráce

Strategie růstu:

- Nové OEM značky (Bosch, Mahle, Valeo)
- Sortiment pro elektromobily (EV příslušenství, wallboxy)

- Rozšíření distribuční kapacity, školící centrum pro B2B klienty
- Cílem je stát se TOP 2 hráčem na nezávislém trhu autodílů v Rakousku

Finanční plán

Tento přehled představuje **ukázkový modelový příklad** výnosu pro investora (tichého společníka), který by do projektu vložil částku **1 500 000 EUR** do skladu/**ekonomického střediska BTS31**.

Model vychází z následujících vstupních předpokladů:

Projekt generuje **obrat 8 000 000 EUR za čtvrtletí**, tj. **32 000 000 EUR Ročně**.

Čistý zisk činí 5 % z obratu (navýšení kvůli velkému odběru přímo od výrobce za lepší ceny), tedy **400 000 EUR za čtvrtletí**,

Investor má nárok na **10 % z čistého zisku**, což odpovídá **0,86% měsíčně**.

Cíl tohoto modelu

Cílem této ukázky je **transparentně a jednoduše ilustrovat, jaký reálný výnos může tichý společník získat** při účasti na zisku z konkrétního podnikatelského projektu. Příklad ukazuje potenciál zhodnocení vloženého kapitálu, aniž by bylo nutné investici aktivně řídit — tichý společník se podílí pouze na výsledku hospodaření, nikoliv na operativním řízení firmy.

Upozornění:

Tento příklad je pouze **ilustrační** a nezohledňuje další možné scénáře jako růst obratu, změnu ziskovosti, případné reinvestice nebo zajištění.

Slouží k základní orientaci investora ohledně možného výnosu ze vstupu do projektu formou tichého společenství. Pro zjednodušení tabulky bylo zvoleno kvartální suma výnosu.

Období	Obrat (EUR)	Čistý zisk (5 %)	Distribovaný zisk	Distribovaný zisk (EUR)	Výnos vůči investici (%)
1Q 2026	8 000 000	400 000	10 %	40 000	2,67 %
2Q 2026	8 000 000	400 000	10 %	40 000	2,67 %
3Q 2026	8 000 000	400 000	10 %	40 000	2,67 %
4Q 2026	8 000 000	400 000	10 %	40 000	2,67 %
Rok 2026	32 000 000	1 600 000	10 %	160 000	10,67 %

Příloha č.2 – Milníky

V tomto Investičním záměru nebyly Milníky sjednány, neboť to povaha a rozsah Investičního záměru nevyžaduje

Příloha č.3 – Vzor dokumentu: „Podezření z úmyslného krácení zisku“

TICHÝ SPOLEČNÍK:

Jméno a příjmení:

Datum narození:

bytem:

ukončuje Společnost výpověď Smlouvy, dle Článku V. odstavec 2. g) Podnikateli

PODNIKATEL:

Green tech s.r.o.

se sídlem: Kopčianska 92, 852 03 Bratislava – mestská časť Petržalka

IČO: 50900471

DIČ: SK2120519753

zapsaná v OR Okresného súdu Nitra, pod zn. 43324/N

zastoupena Olegem Grynchychynem, jednatelem

Společnost vznikla Podepsáním Smlouvy o Tiché společnosti mezi Podnikatelem a Tichým společníkem dne: __.__.2025.

Tichý společník vypovídá Smlouvu dne: __.__.2025.

Výpověď nabyde účinnosti dne: __.__.____, čímž budou splněny podmínky výpovědní lhůty 12 měsíců, sjednané Smlouvou ve Článku V. odstavec 4.

Jméno, příjmení:

podpis Tichého společníka

Datum narození:

Podnikatel převzal výpověď Smlouvy dne:

Svým podpisem stvrzuje, že s výpovědí souhlasí

Green tech s.r.o.

podpis Podnikatele
Oleg Grynchychyn – jednatel

Příloha č. 4. – Seznam Odborných arbitrů, odsouhlasený oběma stranami Smlouvy

Karma Interim s.r.o.

IČO:01972596; DIČ: CZ01972596; dat. Schránka: v37xuc6

Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha

Zástupce: **Jaroslav Weis**; email: jaroslav.weis@karma-interim.cz
